

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Гагарина д.60

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Серебрянской Л.Д

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 10.01,2021г выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Гагарина

Σ дома (расчетная)	3280,0
Задолженность населения на 01.01.2025г	218 633,09
Начислено за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (январь-декабрь 2025г)	1 609 546,32
Оплачено за 2025г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (январь-декабрь 2025г)	1 460 252,20

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	90451,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	3936,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	2,51	98793,60

Консьержи (4 человека)	ежедневно	кв.м.	19,52	768307,20
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	20 раз в месяц	кв.м.	4,68	184204,80
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,12	4723,20
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	2361,60
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	3936,00
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,16	6297,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,10	3936,00
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	118080,00
Итого:			40,18	1593216,14
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Гидроизоляция окна на л/клетке 5эт, демонтаж бетонных участков фасада под рамами на л/клетке, грунтовка и покраска фасада в местах демонтажа отслоившихся частей	материалы/работа			30000,00
Февраль 2025г				
Замена ламп на л/клетке 3,8,9 и 12эт	материалы/работа	шт	4	201,82
Заменяли личинку замка на калитке детской площадки	материалы/работа			1390,00
Март 2025г				
Замена лампы на 3эт	материалы/работа	шт	1	50,45
Замена ламп на л/клетке 2,3 и 5эт	материалы/работа	шт	4	201,82
Установили полотенцесушитель, кран на ГВС для уборщицы в туалете	материалы/работа			12532,82
Май 2025г				
Замена участка трубы на водостоке 11эт	материалы/работа			1302,88
Замена ламп на 1 эт	материалы/работа	шт	2	100,91
Проведен покос на придомовой территории, снос 2ух пальм сухой, санитарная обрезка листьев пальмы, вывоз распила пальм	материалы/работа			2608,46
Демонтаж и монтаж стекол в помещении санузла	материалы/работа			1604,00
Июнь 2025г				
Проведен демонтаж разбитого стеклопакета входной двери и вывоз	материалы/работа			1265,19
Июль 2025г				
Замена лампы на 1эт возле лифта	материалы/работа	шт	2	97,09
Замена ручки на калитке выход со двора	материалы/работа			1740,00
Август 2025г				
Замена лампы и установка выключателя на 7 и 10эт	материалы/работа			287,09
Проведен распил аварийна упавшего «эвкалипта», 1/2 часть дерева, разлом после смерчи	материалы/работа			1087,41
Сентябрь 2025г				
Ремонт мягкой кровли крыши	материалы/работа			1321,58
Погрузка и вывоз металлолома	материалы/работа			3000,00
Октябрь 2025г				

Замена запорной арматуры и смесителя в сан.узле консьержа	материалы/работа			4048,00
Погрузка и вывоз металлолома 4 тн. (2 рейса)	материалы/работа			4550,24
Замена лампы на 1 этаже	материалы/работа			48,54
Выполнен распил бревен эвкалипта,упавшего во время грозы	материалы/работа			1906,81
Закупка мед. Препаратов в служебную аптечку	материалы/работа			390,02
Замена ламп на 4,6,7,9,10,11 этажах	материалы/работа			291,27
Ноябрь 2025г				
Выполнены работы по наклейке ленты противоскользящей на ступеньки входной группы	материалы/работа			3572,07
Монтаж кабеля в машинном отделении лифтов для диспетчерской службы	материалы/работа			1166,60
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	48,09
Декабрь 2025г				
Закупка и доставка соли	материалы/работа	кг	5	182,76
Замена электропроводки,демонтаж/монтаж светильников и выключателей в кладовке ,мусоропроводе	материалы/работа			1533,79
Монтаж электропроводки, установка выключателя и светильников на чердаке дома	материалы/работа			3119,05
Устранение течи кровли (зачистка и промазка трещин и швов(2 раза),монтаж,остекление и покраска рамы)	материалы/работа			10802,58
Итого:				90 451,34

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму
1 593 216,14

Расходы за 2025 г.	1 593 216,14
Задолженность населения на конец периода	367 927,21

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Серебрянская Л.Д.

(подпись)

(Ф.И.О.)